

Cẩm phả, ngày 27 tháng 5 năm 2021

BÁO CÁO, ĐỀ XUẤT ÁN

Kính gửi: Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Cẩm Phả

Tên tôi là: Bùi Văn Phong – Chức vụ: Chấp hành viên.

Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hiện nay, tôi đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 404/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đối với Anh Tạ Quân Thắng, sinh năm: 1979 và chị Tô Thị Mai Liên, sinh năm: 1983. Cùng địa chỉ: Tổ 110, khu 8B, phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Khoản phải thi hành:

Buộc anh Tạ Quân Thắng và chị Tô Thị Mai Liên phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) một lần toàn bộ số tiền vay theo Hợp đồng tín dụng số: 01/HDTD Ngân hàng đã ký với anh Thắng và chị Liên ngày 10/03/2011, tính đến ngày xét xử sơ thẩm (14/10/2020) số tiền là: 3.788.156.250 đồng (Ba tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất 221m² và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà (03 tầng) tại tổ 121 (nay là tổ 110), khu 8B, phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy CNQSD đất số AN02485 số vào sổ H1356 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 30/7/2008 mang tên anh Tạ Quân Thắng, chị Tô Thị Mai Liên.

Quá trình giải quyết việc thi hành án, anh Thắng, chị Liên không có mặt tại địa phương, không tự nguyện thi hành án. Ngày 04/5/2021, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ra Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất trên của anh Thắng, chị Liên.

Ngày 27/5/2021, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả đã phối hợp cùng các phòng ban chuyên môn thành phố Cẩm Phả và chính quyền địa phương phường Cẩm Phú cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản đảm bảo theo quy định. Tại buổi kê biên, do vắng mặt người phải thi hành án nên các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Vậy, căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, Chấp hành viên báo cáo, đề xuất Chi cục trưởng duyệt cho đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định./.

LÃNH ĐẠO DUYỆT



Phạm Tuấn Cảnh

CHẤP HÀNH VIÊN

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bui Van Phong".

Bùi Văn Phong